

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Pension 3 Elstern | Inh. Cornelia Hinze | Brockenstr. 26 | 38879 Schierke

### 1. Leistungen

Diese Bedingungen gelten für die Erbringung von Logisleistungen sowie alle von der Pension 3 Elstern | Brockenstr. 26 | 38879 Schierke ausgehenden weiteren Lieferungen und Leistungen. Nur diese Geschäftsbedingungen sind Vertragsbestandteil, etwaige Geschäftsbedingungen des Kunden werden nicht anerkannt. Es sei denn, dass gesonderte gegenseitige Absprachen schriftlich getroffen werden.

### 2. Vertragspartner

Der Vertrag kommt durch die schriftliche Auftragsbestätigung der Pension 3 Elstern mit dem Kunden zustande. Wird die Reservierung von einem Dritten vorgenommen, so wird auch dieser, ungeachtet einer wirksamen Bevollmächtigung durch den Kunden, Vertragspartner und haftet für alle sich aus diesem Vertrag ergebenden Verbindlichkeiten neben dem Kunden als Gesamtschuldner.

Sofern anstelle des Kunden ein Dritter in den Vertrag eintritt, ist nicht mehr der ursprüngliche Vertragspartner alleiniger Schuldner, sondern beide haften gesamtschuldnerisch sowohl hinsichtlich des vereinbarten Preises als auch etwaiger Mehrkosten, die durch die Umbuchung entstehen.

Eine Unter- oder Weitervermietung bedarf der Einwilligung der Pension 3 Elstern. Eine Nutzung von Hotelzimmern zu anderen als Wohnzwecken bedarf der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Pension 3 Elstern.

### 3. Preise

Die Preise bestimmen sich nach der im Zeitpunkt der Leistungserbringung gültigen Reservierungsbestätigung. In den Preisen ist die gesetzliche Mehrwertsteuer eingeschlossen, wobei eine Erhöhung dieser nach Vertragsabschluss zu Lasten des Kunden geht.

### 4. Reservierungen und Rücktrittfristen

Reservierungen gegenüber den Kunden unterliegen folgenden Rücktrittfristen:

1	Zimmer	2 Tage
2 – 5	Zimmer	5 Tage
6 – 11	Zimmer	14 Tage

Nach Ablauf der Rücktrittsfrist wandelt sich die Reservierung in eine feste Buchung um, Rücktrittserklärungen bedürfen der Schriftform.

#### 5. An- und Abreise/Zahlung der Kurtaxe

Gebuchte Zimmer stehen dem Kunden am Anreisetag ab 15.00 Uhr zur Verfügung und müssen am Abreisetag spätestens um 10.00 Uhr freigegeben werden. Sofern nicht ausdrücklich eine garantierte Buchung oder eine spätere Ankunftszeit vereinbart wurde, hat die Pension 3 Elstern das Recht, gebuchte Zimmer nach 18.00 Uhr anderweitig zu vergeben.

Die Kurtaxe ist am Anreisetag BAR zu begleichen.

Die Kurtaxe wird nach der Dauer des Aufenthalts bemessen. An- und Abreisetag rechnen als ein Tag.

Erwachsene	3,50 Euro derzeit
Kinder von 6 – 17 Jahren	1,75 Euro derzeit

Ansprüche auf die Bereitstellung bestimmter Zimmer können nicht erworben werden.

#### 6. Zahlungsbedingungen

Bei Kunden ohne schriftliche Reservierungsbestätigung der Pension 3 Elstern ist die Pension berechtigt, eine Vorauszahlung bis zur Höhe des zu erwartenden Gesamtumsatzes zu verlangen.

Die Pension 3 Elstern ist berechtigt, jederzeit Zwischenrechnungen zu erstellen, die nach Vorlage fällig werden. Kommt der Kunde nach Vorlage der Zwischenrechnung in Verzug, hat die Pension 3 Elstern das Recht der fristlosen Kündigung des Beherbergungsvertrages.

Der Preis für die vereinbarte Leistung ist grundsätzlich vor der Abreise im Hotel in BAR oder mit EC-Karte zu zahlen (keine Kreditkartenakzeptanz).

#### 7. Zahlungsbedingungen bei Rücktritt bzw. bei teilweiser Inanspruchnahme der vereinbarten Leistungen

Anzahl der Zimmer	kostenfrei bis Tage vor Anreise
1	7 Tage
2 - 5	14 Tage
6 – 10	14 Tage

Nach Ablauf der Rücktrittsfristen sind jeweils 80 % des Gesamtpreises der vereinbarten Leistungen zu zahlen.

Bei Stornierung 24 Stunden vor Anreise oder keine Anreise werden 100 % des Gesamtpreises fällig.

Seite 3

#### 8. Haftung des Hotels

Soweit dem Gast ein Stellplatz auf dem hoteleigenen Parkplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Es besteht keine Überwachungspflicht der Pension 3 Elstern.

Die Kosten für die Benutzung des Parkplatzes beträgt 2,00 Euro/Nacht/PKW.  
Das Abstellen von Wohnwagen, Bussen oder Transportern ist untersagt.

Für die Einbringung von Wertgegenständen durch den Gast im Gästezimmer kommt kein Verwahrungsvertrag zustande.

Für im Restaurant deponierte Gegenstände, Geld, Ausweispapiere und Bekleidung wird keine Haftung übernommen.

Die Pension haftet im Bereich der eigenen Leistungserbringung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

#### 9. Haftung des Kunden

Für Beschädigungen oder Verluste, die während der Vertragsdauer eintreten, haftet der Kunde dem Hotel, sofern nicht der Schaden im Verantwortungsbereich des Hotels liegt oder durch einen Dritten verursacht wurde, was jeweils vom Kunden nachzuweisen ist.

#### 10. Allgemeines

Erfüllungsort ist der Sitz der Pension 3 Elstern | Brockenstr. 26 | 38879 Schierke  
Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.